

## **TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DA QUINTA DAS QUINTÃS & SPA**

O objetivo deste site é fornecer informações sobre os nossos alojamentos, spa e serviços, responder a consultas de clientes e potenciais clientes e fornecer informação on-line.

Estes termos e condições regem o seu uso do site e criam um contrato juridicamente vinculativo entre a Quinta das Quintãs e o usuário. Estes termos e condições aplicam-se apenas a este site. Ao continuar a usar o Site, o usuário aceita estes termos e condições, incluindo quaisquer alterações que possam ser feitas sem aviso prévio. Se não desejar ficar vinculado a estes termos e condições, a sua única opção é deixar de usar o site. O usuário é responsável por todas as taxas de provedor de serviços de telefone e/ou Internet em que incorra como resultado do acesso ao Site.

O usuário tem direitos específicos em relação às suas informações pessoais, descrito em detalhe no ponto 10 deste documento no nosso Aviso de Privacidade.

### **1. Idade do Usuário do Site**

O site destina-se a usuários com 18 anos de idade ou mais. Ao acessar e/ou usar o Site, o usuário declara que tem: (1) 18 anos de idade ou mais; (2) é maior de idade para usar o Site; e (3) é maior de idade para celebrar um contrato vinculativo no que se refere a estes termos e condições.

### **2. Transferência de Dados**

Como operamos por meio de uma rede global de escritórios corporativos, centros de reservas e serviços e data centers, pode ser necessário transferir suas informações para um país fora do país onde foram originalmente coletadas ou fora do seu país de residência ou nacionalidade. Esses países podem ter leis de proteção de dados diferentes das leis do seu país. No entanto, tomamos as salvaguardas apropriadas para exigir que suas Informações Pessoais permaneçam protegidas de acordo com este Aviso de Privacidade.

### **3. Alterações aos Termos e Condições**

A Quinta das Quintãs reserva-se o direito de alterar estes termos e condições a qualquer momento sem aviso prévio, exceto quando tal aviso possa ser exigido por aplicável, dependendo da natureza das alterações feitas. Ao usar o Site após qualquer alteração destes termos e condições, o usuário concorda em ficar vinculado a tal alteração.

### **4. Propriedade Intelectual**

Além das exceções especificamente mencionadas nestes termos e condições, todo o conteúdo do Site é de propriedade da Quinta das Quintãs ou do terceiro referenciado, ou é licenciado e/ou usado com permissão da Quinta das Quintãs, incluindo, mas não limitado a todas as marcas, logotipos, nomes comerciais, texto, dados, documentos, mensagens, imagens, imagens, vídeo, áudio, gráficos, links ou outros arquivos eletrônicos (coletivamente, "Conteúdo do Site"). Nenhuma licença ou direito sobre qualquer Conteúdo do Site é concedido ou conferido ao usuário.

### **5. Reservas**

As reservas são efetuadas por consulta à propriedade, que tentaremos responder no limite em 24 horas.

As taxas de câmbio são baseadas em fontes disponíveis publicamente e devem ser usadas apenas como diretrizes. As tarifas dos quartos são garantidas apenas na moeda local da propriedade.

O usuário é responsável por manter a confidencialidade de qualquer informação de acesso à conta do Site necessária para reservar ou reservar serviços de spa e/ou hospedagem, e concorda em notificar a Quinta das Quintãs se essas informações de acesso forem perdidas, roubadas ou comprometidas. O usuário é responsável por todas as atividades que ocorrem sob qualquer conta do Site.

O usuário concorda que fará apenas reservas legítimas ou reservas de boa fé apenas para o seu uso e dos seus convidados, e não para outros fins, incluindo, sem limitação, revender, atribuir ou publicar de forma inadmissível em sites de terceiros, ou fazer reservas ou reservas especulativas, falsas ou fraudulentas.

## **6. Conduta Proibida**

A seguinte conduta é estritamente proibida em conexão com o acesso ou uso do Site:

violar, ou encorajar qualquer outra pessoa a violar, quaisquer leis ou regulamentos aplicáveis;

coletar informações de identificação pessoal e/ou dados pessoais de outros usuários ou usar qualquer tecnologia, como um robô, spider, scraper ou outros meios automatizados para acessar, raspar ou minerar dados do Site ou coletar dados em massa do Site para criar compilações ou bancos de dados de informações sobre usuários do Site, tendências ou funcionalidade do Site;

baixar qualquer software do Site, a menos que tal processo seja exigido e aprovado pela Quinta das Quintãs como parte do uso do Site;

impor uma tensão de rede ou ataque de negação de serviço irrazoável ou desproporcionalmente grande ou envolver-se em qualquer comportamento que interrompa a operação ou o desempenho do Site ou da infraestrutura de computador e/ou rede da Quinta das Quintãs

invadir ou obter acesso não autorizado a áreas protegidas do Site e/ou computadores, servidores ou redes do Six Senses e/ou quaisquer computadores ou sistemas usados por outros usuários do Site, incluindo, mas não limitado a, contornar os recursos de segurança do Site; e/ou carregar quaisquer arquivos nocivos ou vírus.

## **7. Indemnização**

O usuário concorda em indemnizar, defender e isentar a Quinta das Quintãs, incluindo seus executivos, proprietários, diretores, funcionários, afiliados, agentes, licenciadores, representantes, solicitadores, advogados e parceiros de negócios ("Partes Indemnizadas"), de e contra todas e quaisquer reivindicações, demandas, perdas, custos, danos, responsabilidades, julgamentos, prêmios e despesas (incluindo honorários advocatícios e solicitadores, custos de defesa e diretos, indiretos, punitivos, especiais, danos individuais, consequenciais ou exemplares) A Quinta das Quintãs ou qualquer uma das Partes Indemnizadas sofrem em relação a, decorrentes de, ou com o propósito de evitar, qualquer

reivindicação ou demanda de um terceiro que se relacione ao seu uso do Site, sua violação destes termos e condições ou uso do Site por qualquer pessoa usando sua conta do Site.

#### **8. Links para outros sites**

O Site pode conter links para sites externos e de terceiros, incluindo anunciantes de terceiros, não controlados e/ou afiliados à Quinta das Quintãs. A exibição de links pela Quinta das Quintãs não pretende implicar que a Quinta das Quintãs aprova, garante, recomenda ou endossa os sites vinculados ou o conteúdo e/ou produtos/serviços disponíveis nesses sites vinculados. Os links não são destinados a sugerir qualquer associação implícita com a Quinta das Quintãs.

Se o usuário clicar nesses links, sairá do Site. Se o usuário acessar os sites vinculados, estará sujeito aos termos de uso e outras políticas aplicáveis a esses sites vinculados. O usuário visita os sites vinculados por sua conta e risco e deve consultar as políticas dos sites vinculados.

#### **9. Isenção de Garantias; Limitação de Responsabilidade**

O USO DO SITE É POR SUA CONTA E RISCO. A Quinta das Quintãs NÃO OFERECE GARANTIAS, REPRESENTAÇÕES OU ENDOSSOS EXPRESSOS OU IMPLÍCITOS COM RELAÇÃO AO SITE OU A QUAISQUER BENS OU SERVIÇOS OFERECIDOS ATRAVÉS DO SITE. A Quinta das Quintãs ISENTA-SE EXPRESSAMENTE DE TODAS AS GARANTIAS DE QUALQUER TIPO (EXPRESSAS, IMPLÍCITAS, ESTATUTÁRIAS OU OUTRAS), INCLUINDO, MAS NÃO SE LIMITANDO A, GARANTIAS IMPLÍCITAS DE COMERCIALIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO A UMA FINALIDADE ESPECÍFICA, TÍTULO E NÃO VIOLAÇÃO.

A Quinta das Quintãs NÃO GARANTE QUE AS FUNÇÕES OU O CONTEÚDO DO SITE ESTARÃO LIVRES DE ERROS, LIVRES DE VÍRUS OU OUTROS ELEMENTOS NOCIVOS OU SEGUROS. A Quinta das Quintãs NÃO É RESPONSÁVEL POR QUALQUER DANO AO SEU COMPUTADOR OU SISTEMAS COMO RESULTADO DE OUTRO COMPORTAMENTO DE TERCEIROS. O SITE, INCLUINDO QUAISQUER BENS OU SERVIÇOS FORNECIDOS ATRAVÉS DO SITE, SÃO FORNECIDOS "NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM" E "CONFORME DISPONÍVEIS".

EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA A Quinta das Quintãs, OU QUALQUER UM DE SEUS EXECUTIVOS, DIRETORES, FUNCIONÁRIOS OU PARTES RELACIONADAS, SERÁ RESPONSÁVEL POR QUAISQUER DANOS, INCLUINDO, MAS NÃO LIMITADO A, QUAISQUER DANOS DIRETOS, INDIRETOS, INCIDENTAIS, CONSEQUENCIAIS, ESPECIAIS, EXEMPLARES, PUNITIVOS, REAIS OU OUTROS DANOS INDIRETOS, INCLUINDO PERDA DE RECEITA OU RENDA, DOR E SOFRIMENTO, SOFRIMENTO EMOCIONAL OU DANOS SEMELHANTES, MESMO QUE A Quinta das Quintãs TENHA SIDO AVISADA DA POSSIBILIDADE DE TAIS REIVINDICAÇÕES OU DANOS, DECORRENTES DE QUAISQUER QUESTÕES OU REIVINDICAÇÕES QUE O USUÁRIO POSSA LEVANTAR RELACIONADAS AO SITE. EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA A RESPONSABILIDADE COLETIVA DA Quinta das Quintãs OU DE SEUS DIRETORES, DIRETORES, FUNCIONÁRIOS OU PARTES RELACIONADAS, EXCEDERÁ O MAIOR DE 100 € (CEM EUROS) OU O VALOR QUE VOCÊ PAGOU À Quinta das Quintãs PELO BEM OU SERVIÇO APLICÁVEL DO QUAL A RESPONSABILIDADE SURTIU. SE QUALQUER UMA DAS LIMITAÇÕES AQUI CONTIDAS FOR CONTRÁRIA À LEI APLICÁVEL (TAIS COMO, DANOS CONSEQUENCIAIS OU INCIDENTAIS), A RESPONSABILIDADE DA Quinta das Quintãs SERÁ LIMITADA AO MÁXIMO PERMITIDO PELA LEI APLICÁVEL.

## **10. Política de Privacidade; Comunicações**

O seu uso do Site também é regido pela nossa política de privacidade descrita a seguir, cuja política é incorporada por referência a estes termos e condições.

Exceto quando limitado por nossa política de privacidade ou leis aplicáveis, com relação a todas as comunicações que você faz à Quinta das Quintãs, como por meio de chamadas telefônicas ou e-mails enviados através do link "Fale Conosco" e incluindo, mas não limitado a, feedback, perguntas, comentários, sugestões e afins: (1) o usuário não tem direito de confidencialidade em suas comunicações; (2) não temos obrigação de proteger as suas comunicações da divulgação e somos livres para reproduzir, divulgar e distribuir suas comunicações a terceiros; e (3) somos livres para usar quaisquer ideias, conceitos, know-how, conteúdo ou técnicas contidas em suas comunicações para qualquer finalidade, incluindo, mas não limitado a, desenvolvimento, produção e comercialização de produtos e serviços que incorporem tais informações.

## **11. Lei Aplicável**

Quaisquer disputas relacionadas a estes termos e condições ou ao Site são regidas e serão interpretadas de acordo com as leis da República Portuguesa, sem considerar qualquer conflito de disposições legais. O usuário concorda irrevogavelmente e incondicionalmente em submeter-se à jurisdição exclusiva dos tribunais da República Portuguesa para qualquer litígio ou disputa decorrente ou relacionada ao uso do Site, renunciar a qualquer objeção ao local de qualquer litígio ou disputas nos tribunais de Portugal e concorda em não alegar ou reivindicar em qualquer tribunal de Portugal que tal litígio trazido nele foi trazido em um fórum inconveniente.

## **12. Disposições gerais**

A Quinta das Quintãs reserva-se o direito, sem aviso prévio e motivo, de desativar o Site, sua conta do Site ou seu acesso ao Site. Isso inclui o direito de não dar qualquer efeito a qualquer reserva ou reserva que o usuário faça através do Site. O usuário concorda que a Quinta das Quintãs não é responsável perante si ou qualquer outro terceiro por essas ações.

Se qualquer parte destes termos e condições for determinado por um tribunal de jurisdição competente como inválido ou inexecutável, isso não afetará qualquer outra disposição destes termos e condições, todos os quais permanecerão em pleno vigor e efeito. A invalidade de qualquer termo é limitado à jurisdição onde tal termo foi considerado inválido.

A falha da Quinta das Quintãs em aplicar qualquer parte destes termos e condições não é uma renúncia a tal parte.

Além de quaisquer secções com linguagem específica sobre sobrevivência, os direitos de propriedade, isenção de garantias, declarações feitas pelo usuário, indemnizações e limitações de responsabilidade sobreviverão à rescisão destes termos e condições.

Como resultado destes termos e condições, nenhuma joint venture, agência ou outro tipo de relacionamento é criado entre o usuário e a Quinta das Quintãs a não ser como partes de um contrato, conforme especificado neste documento.

A Quinta das Quintãs não assume qualquer responsabilidade pelo seu uso da Internet ou do Site, incluindo, mas não limitado a, qualquer dano que seu computador ou sistemas relacionados possam sofrer como resultado do acesso ao Site.

A Quinta das Quintãs não será de forma alguma responsável por qualquer falha no cumprimento de quaisquer obrigações contidas nestes termos e condições se tal falha for devida a circunstâncias além do controle razoável da Quinta das Quintãs, como atos de Deus.

Se o usuário precisar entrar em contato com a Quinta das Quintãs por qualquer motivo ainda não especificado nestes termos e condições, use as seguintes informações de contato:

Enviar email para [quintadasquintas@gmail.com](mailto:quintadasquintas@gmail.com)

Telefone: +351254882269

ANO 2023

Os preços publicados online podem estar sujeitos a alterações sem que haja aviso prévio.

**Época Baixa:**

De 2 de Janeiro a 17 de Fevereiro;

De 26 de Fevereiro a 31 de Março;

De 16 de Abril a 31 de Maio , exceto datas referidas em época média;

De 16 de Setembro a 16 de Dezembro, exceto datas referidas em época média;

**Época Média:**

Carnaval (18 a 25 de Fevereiro);

De 22 a 25 de Abril;

De 29 de Abril a 1 de Maio;

De 1 de Junho a 15 de Julho;

De 1 de Outubro a 9 de Outubro;

De 29 de Outubro a 1 de Novembro;

De 30 de Novembro a 11 de Dezembro;

Estadia mínima de 2 noites em Quartos Standard / Vista Rio e Apartamento verde.

Nos restantes alojamentos estadia mínima de 3 noites.

**Época Alta:**

Páscoa (De 8 a 25 de Abril);

De 15 de Julho a 15 de Setembro;

Estadia mínima de 3 noites em Quartos Standard / Vista Rio e Apartamento verde.

Nos restantes alojamentos estadia mínima de 4 noites.

**NOTAS IMPORTANTES:**

Na noite de Sábado aplica-se preços de época alta;

Regime não reembolsável nas épocas média e alta;

Cancelamento gratuito em época baixa até 30 dias antes da data da estadia, depois 50% de penalização por cancelamento;

100% de penalização por não comparência;

No ato da reserva será cobrado 50% do valor total da reserva;

Por cada pessoa que exceda a capacidade máxima do alojamento sem aviso prévio será cobrado 30€/ pessoa / noite. Com aviso prévio será taxado o valor estabelecido pela entidade hoteleira. Para mais informações contacte-nos.

IVA 6% incluído em todos os preços publicados

**INFORMAÇÃO GERAL:**

Horário da Receção: 9h00 – 22h00

Pré-Pagamento no check-in

Parque de Estacionamento: 24 horas

Velocidade Máxima de Circulação na Quinta - 10 km/h

Período de Silêncio 22h00 – 8h00

Check-in a partir das 17h00

Check-out até às 12h00

Early check-in a partir das 12h e late check-out possível depois das 12h00-18h00 (Pagamento de meia estadia, sujeito a disponibilidade)

A Quinta das Quintãs não é responsável por qualquer acidente ou dano causado dentro da propriedade que seja causado por terceiros.

**TRANSPORTE:**

Estação Ferroviária de Mirão (100 m)